

県内の公的住宅・施設等の修繕や管理を通して

県民のみなさまに安全・安心をお届けする

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

団体案内



交通 みなとみらい線「日本大通り」駅2番出口より徒歩4分
JR根岸線「関内」駅南口より徒歩8分
横浜市営地下鉄「関内」駅1番出口より徒歩8分

<https://www.thk.or.jp/>



一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

〒231-8613 横浜市中区日本大通33番地（神奈川県住宅供給公社ビル6・7階）
TEL: 045-201-9964 FAX: 045-211-2310



“かながわ”で安心して働きませんか？

私たち、かながわ土地建物保全協会は、1961年（昭和36年）に創立されました。

以来、神奈川県住宅供給公社グループの一員として、県内の公社・公営住宅やマンションといった建物の管理やお住まいの方々をサポートしております。

各事業・業務

Business and operations



本部（神奈川県住宅供給公社ビル）

- ① 神奈川県住宅供給公社が所有する **賃貸住宅の管理事業**
- ② 横浜・横須賀・鎌倉・藤沢・大和各市の **市営住宅の管理事業**
- ③ 神奈川県営住宅の **入居者募集業務**
- ④ 県内の **分譲マンション** の管理組合サポート
- ⑤ **民間賃貸住宅** の管理業務
- ⑥ 神奈川県教育施設（県立高校等）の **保全管理業務**
- ⑦ 県内の公的施設・病院などの **技術支援・建物診断業務**
- ⑧ 当協会が管理する賃貸住宅における **高齢者見守り事業**

組織 *Organization*

① 本部（横浜市中区）

○経営推進本部 ○総務部 ○事業部 ○マンション管理部

② マンション技術部（海老名市）

③ 横浜北サービスセンター（横浜市緑区）

④ 横浜南サービスセンター（横浜市磯子区）

⑤ 鶴ヶ峰管理センター（横浜市旭区）

⑥ 横須賀サービスセンター（横須賀市）

⑦ 湘南サービスセンター（藤沢市）

⑧ 県央サービスセンター（相模原市）

⑨ 西湘サービスセンター（二宮町）



令和6年度に
改修工事が完了した
ため、オフィス内は
とてもきれい☆



海老名には自社ビル
「グランディール海老名」
があり、マンション技術部
が設置されています

全て神奈川県内の事業所の為、
県外への転勤の心配はありません！



協会イメージキャラクター
ほぜんくん

Reliability

信頼度

- ①公的施設の管理をベースに事業展開する非営利型の法人
- ②県内各地域に根付いた公営・公共住宅、施設の管理実績

Ease of work

働きやすさ

- ①有休や夏休、育休が取得しやすい（年間休日：124日）
- ②厚生労働省の公表制度である「安全衛生優良企業」認定—全国43社、県内では3社のみ！



Credit rating

信用度

- ①入居者様・委託者様の視点に基づく親身な提案・対応
- ②国・地方自治体等の規則に準拠し整備された社内規程
- ③修繕は入札等により県内専門企業や協力企業へ公正に発注



ここがポイント！充実した福利厚生

◆柔軟性のある休暇取得

年次有給休暇は年度につき20日付与されますが、1時間を単位として取得できるので自分の必要に応じた休暇をスムーズに取得できます！

◆種類に富んだ特別有給休暇

年次有給休暇の他にも別途必要に応じて慶弔休暇や育児参加休暇、子の看護休暇、生理休暇といった特別有給休暇を取得できます。また、7月～9月の間には計5日間の夏休も付与されます。

◆資格取得報奨金制度

一級建築士や宅地建物取引士など報奨対象資格を新たに取得した職員に対して報奨金が支給される制度が令和7年度より導入されました！

◆様々な共済会活動の実施

宿泊費や医療費の補助、横浜市勤労者福祉共済（ハマふれんど）の加入、サークル活動等助成金制度、またボーリング大会等による職員間交流などを行なっています。

協会のストロングポイント

他にもワークライフバランスに寄り添った安心要素が盛りだくさん！

完全
週休2日
(土日祝)

手厚い
研修制度
ビジネスマナー・
コンプライアンス等

資格取得
補助制度

リフレッシュ
休暇制度



サービスセンター技術職員の

とある1日

7:56	出社
	・支度 ・一日の流れ確認、準備
8:30	始業
	・団地退去修繕後の検査 ・空き家（団地）の調査 ・お客様対応（現場 or 事務所）
12:00	昼休み（外食）
13:00	検査等現場作業
16:30	事務所に帰社
	・検査完了報告書作成 ・発注作業
17:30	終業

技師職員は一日現場対応するときもあります！

「保全協会」ってどんな団体？

就活中の皆さんにとって、最もイメージが湧かなくて、最も気になることの一つが就職後のご自分の姿ではないでしょうか。ここではそのような皆さんのために若手職員へのインタビューを紹介します。ぜひ、近い将来のご自分を想像しながらお読みください！

若手職員に
聞いてみた！



主な業務としては、団地の修繕工事や設計、工事管理を行なっています。外壁の塗装工事等が終了した後の、見違えるようにきれいになった団地を目にした時は、いつも達成感を覚えますね。私が所属している職場では女性は少数派ですが、女性だから感じる不便さのようなものは無く、同世代も多く和やかな雰囲気です。

入社3年目 技師女性

私は神奈川県住宅供給公社住宅の修繕や共益費の支払いといった管理の仕事を担当しています。住宅管理に係る修理や公共料金等の支払処理はとても多く、最初の決算は大変でした。それでも上司や先輩に相談しやすい環境であったため着実にスキルアップすることができ、3年目ともなると一人で任される仕事が増えました。

入社3年目 事務女性



神奈川県住宅供給公社の住宅を申込み検討中のお客様に対して、内覧や契約仲介といった入居のお手伝いをしています。お客様の理想のお部屋をご紹介できた時に言っていただく「ありがとうございます」の言葉が大きなやりがいです。先輩方も優しく、有給休暇等の休みが多く取りやすいのもこの職場の魅力ですね。

入社6年目 事務男性

Massage



会長 石塚 裕之

代表者メッセージ

最後に、保全協会の代表者である石塚会長より、皆様へメッセージをお送りします。

創業以来、安全・安心、快適な住環境をご提供し、社会へ貢献している協会が大切に

していること、それは「職員一人ひとりがより一層安心して働く職場環境づくり」です。

この協会は一人ひとりが主役の一般社団法人。私は、職員相互の豊かなコミュニケーションと、

プライベートを充実できる職場環境こそが、協会の「力の源」

だと思っています。安心して働く職場環境、そしてワーク

ライフバランスをお求めなら、ぜひ協会でご一緒に！

「保全協会」の Numbers



職員数
172名

男女比



6 : 4

職種比率



事務職 機械
7 : 3

平均勤続年数



16年

月平均残業時間



約10時間

初任給

[四大卒・修士課程修了]
月給
218,000円～

月平均残業時間

[専門・高専・短大卒]
月給
204,000円～

総務課事務職員の とある一ヶ月

1	○職員旅費経路確認
2	○アルバイト賃金計算
3	○事務費随時支払起案作成
4	アルバイトさんへ通知送付
5	
6	
7	○専任管理人給与計算
8	アルバイト賃金支給日
9	
10	前月分事務費執行状況表を財務担当者へ提出
11	
12	
13	
14	専任管理人さんへ通知送付
15	○事務費月末支払起案作成
16	専任管理人給与・職員旅費支給日
17	
18	○登記関係書類作成
19	
20	
21	○給与計算セミナーへの参加
22	事務費月末支給日起案締切日
23	
24	○保険関係書類作成
25	
26	
27	
28	○クラウドシステム来月分へ切替
29	○事務費帳簿等作成
30	
31	○ハローワークセミナーへの参加

総務課職員の1ヶ月は
月初が忙しき！