

## 指定管理者 年間実績報告書（令和元年度分）（横須賀三浦地域）

**業務実績**

標準業務仕様書の業務項目					
大項目	中項目	小項目	実施状況	特記事項	
1	維持修繕業務	1 緊急修繕	緊急小口修繕	1,271 件	
			風呂蓋取替	107 件	
			緊急大口工事	5 件	
		2 計画修繕	県単工事	5 件	
			国庫工事	0 件	
		3 健康団地関連工事		0 件	
		4 空家修繕	空家修繕工事	249 件	
		5 団地整備		8 件	
		6 特定修繕	住戸改良工事	0 件	
			火災報知器更新	0 件	
	7 建替修繕		9 件		
	8 駐車場維持修繕	区画封鎖他業務執行	159 件		
		電気料支払	206 件		
	2 県有地管理業務	1 県有地管理業務		0 件	
	3	共益施設管理業務	1 污水处理施設保守点検	污水处理施設保守点検	23 施設
				電気・水道料支払	36 件
			2 昇降機等保守点検	エレベーター保守点検	408 基
			3 消防設備保守点検	消防設備保守点検	91 施設
			4 専用水道保守点検	専用水道保守点検	24 施設
				簡易専用水道保守点検	64 施設
			5 簡易専用水道保守点検	簡易専用水道法定検査	16 施設
				水槽施設清掃	18 施設
			7 給排水施設保守点検	給排水施設保守点検	108 施設
			8 浄化槽検査	浄化槽検査	2 施設
			9 遊水池等維持管理	遊水池等維持管理	3 施設
			10 公園等電気・水道料金支払い	未移管公園等電気・水道料金支払	12 件
			11 電波障害対策等施設維持管理	電波障害対策等維持管理	6 件
			12 緊急通報システム保守点検	緊急通報システム維持管理	0 施設
			13 自動非常通報装置保守点検	自動非常通報装置保守点検	5 施設
			14 異常通報装置保守点検	異常通報システム維持管理	0 施設
15 自家用電気工作物保守点検			自家用電気工作物保守点検	6 施設	
16 遊具点検	遊具点検	33 団地			
17 維持修繕	共益施設維持修繕	48 件			
4 法定点検	1 法定点検の実施報告	建築物点検（3年毎）	29 住宅		
		建築設備点検	29 住宅		
5	新築・増築住宅及び駐車場の引継ぎ並びにかし補修	1 新築及び増築住宅等の引継ぎ	新築引継ぎ	0 件	
			外構検討会	0 件	
			個別改善引継ぎ	0 件	
			健康団地住戸改善引継ぎ	0 件	
			鍵渡し立会い	0 件	
		2 新設駐車場の引継ぎ	駐車場の引継ぎ	0 件	
		3 かし補修	1年かし確認	0 件	
2年かし確認	0 件				

1 県営住宅等の維持管理等に関する業務

標準業務仕様書の業務項目			実施状況	特記事項		
大項目	中項目	小項目				
2 の 促 進 に 関 す る 業 務  2 県 営 住 宅 等 の 利 用	1 入居者募集関連業務	1 空き家確認	定期募集 109 件			
			常時募集 11 件			
		2 空家募集計画の作成	空家募集計画の作成 27 件			
	2 部屋の明渡し業務	3 鍵の引渡し等	1 明渡し立会い等	入居対象住戸の鍵引渡し 178 件		
				明渡し立会い件数 196 件		
				明渡し修繕未施工報告 0 件		
	3 の 促 進 に 関 す る 業 務  3 そ の 他 県 営 住 宅 等 の 円 滑 な 利 用 の 確 保 に 関 す る 業 務	1 入居管理業務	1 団地自治会の結成支援等	自治会の結成 0 件		
				優良活動団地表彰立会 0 件		
				2 要望・苦情・相談の処理	受付・処理件数 100 件	
					緊急連絡センター受付・処理件数 226 件	
火災予防周知 0 自治会						
自治会アンケート 30 件						
個別アンケート 500 件						
3 許認可に係る補助業務			届出件数 528 件			
			異動届 281 件			
			明渡し届 182 件			
			保証人住所変更届 5 件			
			住宅不使用届 60 件			
			申請件数 332 件			
			承継申請 77 件			
			保証人変更申請 10 件			
			同居申請 26 件			
			模様替申請 138 件			
			用途変更申請 0 件			
			自動車保管場所申請 2 件			
			請書 76 件			
			入替入居申請 2 件			
			盲導犬飼育申請 0 件			
			子育て世帯期間延長申請 1 件			
			事前相談等 857 件			
			4 家賃関連補助業務	家賃の現金領収事務 4 件		
家賃の保管事務 4 件						
家賃の払い込み事務 4 件						
証明書の発行業務 18 件						
収入申告受付業務 4,105 件						
収入認定・家賃決定業務 560 件						
5 駐車場使用者管理業務			収入認定の更正(変更)業務 1,336 件	新規減免申請書審査 継続減免申請書審査		
			家賃減免申請審査業務 (新規・継続) 226 件			
			0 件	新規募集案内等		
			83 件	申込み書審査等		
			明渡し手続き 109 件	明渡し届受理等		
			0 件	現金領収		
			1,608 件	納通発送(振替対象外)		
			667 件	納通発送(振替不能)		
			2,991 件	領収書発送(振替完了)		
			滞納者督促 1,300 件	滞納者督促状発送		
			11 件	新規減免申請書審査		
			85 件	継続減免申請書審査		
その他 22 件			近傍民間駐車場料金調査			

標準業務仕様書の業務項目					
大項目	中項目	小項目	実施状況	特記事項	
3 その他県営住宅等の円滑な利用の確保に関する業務	1 入居管理業務	6 入居者指導	不正入居者等の居住確認	0 件	不正入居者等居住確認・指導等 承継不承認明渡し指導 動物飼育指導
			及び指導等	6 件	
				7 件	
				10 件	面接通知の発送 明渡し指導文書の発送 面接指導の実施 明渡し請求予告通知の発送
			高額所得者・収入超過者に 対する明渡し面接指導	0 件	
				5 件	
		3 件			
	無断退去業務	0 件	現地調査等		
	強制執行の立会い	2 件	強制執行の補助業務		
	2 団地内貸付店舗等管理業務	1 団地内貸付店舗等の管理業務	出店者への鍵の貸与等	0 件	
			出店に伴う補修業務	0 件	
			消防査察等の立会い	0 件	
	3 団地巡回指導業務	1 団地巡回指導業務		104 団地	
	4 防火管理業務	1 防火管理業務	消防査察立会い	0 件	
			消防査察回答書提出	0 件	
			防火管理者選任届提出	0 件	
			防災訓練	1 件	
			火災予防周知	30 自治会	
	5 緊急時調査・報告業務	1 緊急時調査・報告業務	災害報告	8 件	
			事故報告	34 件	
			死亡事故	24 件	
火災事故			1 件		
その他			13 件		
応急・復旧対策の実施			0 件		
その他			0 件		

・業務委託実績について  
県営住宅等の維持管理等に関する業務において、県内中小企業等延べ82社に委託した。