

令和8年1月29日

## フロール川崎下平間共同住宅（1番館・2番館）外壁塗装その他工事 に関する採用企業の決定について

令和7年9月から、条件付一般競争入札（設計施工一括）方式によって募集を行いました標記工事につきまして、複数社からの提案書の提出をいただき、総合評価方式によって厳正に審査・選定を行った結果、次のとおり採用企業者を決定しましたのでお知らせします。

### 1 採用企業者

採用企業者	技術評価点	評価値
企業名 大成ユーレック株式会社 所在地 東京都港区虎ノ門2丁目2番1号 代表者名 代表取締役社長 青木 卓	122点	0.273

### 2 総評

本企業開発提案は、フロール川崎下平間共同住宅1番館・2番館（賃貸住宅360戸、店舗17戸）の、建物の美観・性能・機能を向上させる当該団地に最も適した修繕工事の実施について提案を求め、令和7年12月19日までに1者から提案書が提出されました。

修繕・施工計画、提案計画、工程計画、工事保証提案、配置予定技術者からなる提案書及び見積金額等について、発注者の組織する委員会が総合評価方式によって厳正に審査し、最高の評価値を得た提案者を採用企業者に選定いたしました。

### 3 提案企業者 ※ 採用企業者以外の評点等は、公表しません。

なし

### 4 今後のスケジュール（予定）

（1）工事（設計施工一括）請負契約締結	令和8年 2月上旬
（2）工事着工	令和8年 4月上旬
（3）工事完成	令和9年 2月下旬
（4）工事引渡し	令和9年 3月下旬

#### 問合せ先

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会  
事業部 技術管理課 担当：増永、村山  
電話 045-201-1868 FAX 045-212-5456